



**LAPORAN TAHUNAN
PT. BPR KREDIT MANDIRI SULAWESI SELATAN SEJAHTERA
TAHUN 2023**

I. PENDAHULUAN

PT. BPR Kredit Sulawesi Selatan Sejahtera d/h PT BPR Dara Mandiri Palopo adalah sebuah lembaga keuangan yang berdiri sejak tahun 1993 dan terfokus untuk menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk deposito dan tabungan, serta menyalurkan dana dalam bentuk kredit kepada masyarakat dalam rangka meningkatkan taraf hidup rakyat Indonesia ke arah yang lebih baik.

Berdasarkan Akte Pendirian Nomor : 1 tanggal 1 Juli 1993 Notaris Hans Tantular Trenggono, SH yang disahkan oleh Menteri Kehakiman dengan Nomor : 02-948.HT.01.01.TH.93 Tanggal 22 September 1993 serta berdasarkan akta perubahan terakhir No. 02 tanggal 18 Oktober 2023 Notaris Octalia SH Mkn yang disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Dirjen Administrasi Hukum Umum No. AHU-AH.01.09-0175390.

Sesuai dengan tujuan perusahaan adapun visi dan misi PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera adalah sebagai berikut :

- **VISI : Menjadi Bank Komunitas yang dipercaya dalam kemitraan dengan masyarakat.**
- **MISI : Meningkatkan kesejahteraan masyarakat dan komunitas dengan memberikan akses keuangan yang mudah.**

II. SUSUNAN & PROFIL PENGURUS

1. Dewan Direksi

- **Direktur Utama** : Angriany
Tempat tgl lahir : Makassar, 31 Oktober 1968
Alamat : Jalan Balana No 59 C RT/RW 004/003
Kel. Barana Kec. Makassar
Makassar
Pendidikan Terakhir : Sarjana Ekonomi
Pekerjaan Terakhir : Direktur Utama
PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan
Sejahtera
- **Direktur** : Rivaldy Oroh
Tempat tgl lahir : Minahasa Selatan, 09 Desember 1987
Alamat : Perum Politeknik Indah Link VIII
Kel. Kairagi Dua Kec. Mapanget
Sulawesi Selatan
Pendidikan Terakhir : Sarjana Teknik
Pekerjaan Terakhir : Direktur Kepatuhan
PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan
Sejahtera



2. Dewan Komisaris

- Komisaris : Handoko Kuarso
Tempat tgl lahir : Surabaya, 21 Oktober 1968
Alamat : Jl. Aria Mangkunagara No.17 RT/RW : 006/003
Kel/Desa Cibaduyut Wetan Kec. Bojongloa Kidul
Bandung.
Pendidikan Terakhir : Sarjana Ekonomi
Pekerjaan : Komisaris Utama
PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan
Sejahtera

- Komisaris : Fachrul Husain
Tempat tgl lahir : Makassar, 26 Mei 1981
Alamat : Jl. Todopuli 3 STP 4 No 40
Kel. Pandang, Kec. Panakukang
Makassar
Pendidikan Terakhir : Sarjana Ekonomi
Pekerjaan : Komisaris
PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan
Sejahtera

III. KEPEMILIKAN DAN KOMPOSISINYA

Berikut adalah susunan kepemilikan sahan BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera sampai dengan akhir tahun 2023 yang telah disahkan dalam akta notaris No. 03 tanggal 22 September 2023 terkait dengan peningkatan modal dasar perseroan dan penambahan modal disetor dengan rincian sebagai berikut :

1. Yan Peter Wangkar Pemilik 83,44% atau 7.744 Lembar Saham Senilai Rp. 7.744.000.000,- (tujuh milyar tujuh ratus empat puluh empat juta rupiah)
2. Melvin Wangkar, Pemilik 6,67% atau 619 Lembar Saham Senilai Rp. 619.000.000,- (enam ratus sembilan belas juta rupiah)
3. Melivia Wangkar, Pemilik 6,67% atau 619 Lembar Saham Senilai Rp. 619.000.000,- (enam ratus sembilan belas juta rupiah)
4. Victor Dany Wangkar, Pemilik 3,03% atau 281 Lembar Saham Senilai Rp. 281.000.000,- (dua ratus delapan puluh satu juta rupiah)
5. Andy, Pemilik 0,19% atau 18 Lembar Saham Senilai Rp. 18.000.000,- (delapan belas juta rupiah)



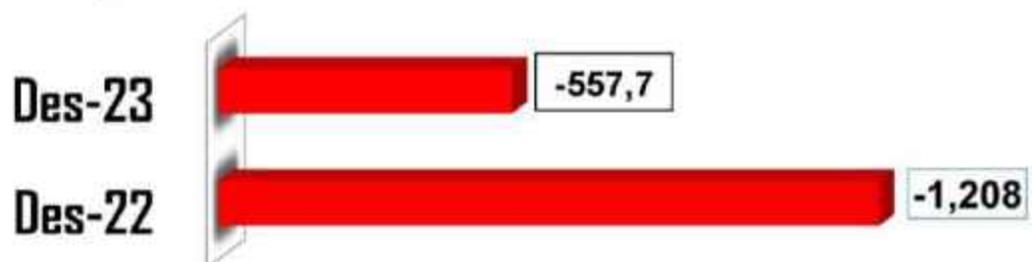
IV. PERKEMBANGAN USAHA BPR

Business Growth



Profit Growth

Profit



Highlight Performance BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera sesuai dengan hasil audit Kantor Akuntan Publik sebagai berikut :

1. Asset BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera tumbuh pada tahun 2023 mencapai 22,12 M growth 217,36% secara Yoy dari angka sebelumnya ditahun 2022 sebesar 6,97 M



2. KYD tumbuh diangka 701,86% secara Yoy ditutup pada angka 13,18 M pada Desember 2023 jika dibandingkan dengan periode yang sama ditahun 2022 dimana KYD berada pada posisi 1,66 M
3. Dana Pihak Ketiga (Tabungan + Deposito) mencapai 11,66 M dengan pertumbuhan 2262 % secara Yoy dari periode yang sama ditahun sebelumnya 2022 sebesar 491 Jt
4. Tercatat juga NPAT mengalami perbaikan dan ditutup pada angka - 557,72 Jt (minus) dengan pertumbuhan perbaikan 113,33% secara Yoy dari periode sebelumnya yang mencatatkan angka NPAT sebesar -1,208 M (minus)

Pertumbuhan ini dapat menunjukkan bagaimana Bank KMSSS mampu menembus tahun awal pembukaan kantor dari tahun 2022. Permulaan yang baik untuk Bank KMSSS ditunjukkan oleh growth pencapaian komponen utama Asset, DPK, KYD dan NPAT.

Dari segi kualitas kredit dengan indikator *Non Performing Loan* (NPL), tercatat rasio Bank KMSSS masih terkontrol dan terpantau diangka 1.24%, dimana rasio ini lebih rendah dari rata-rata NPL nasional per Desember 2023. Bank KMSSS dalam menghadapi tahun tantangan 2024 dapat dipastikan sudah sangat siap.

Laba Bank KMSSS di tahun 2023 mencapai -557,72 Jt, dimana secara YOY, pertumbuhan 2023 menjadi pertumbuhan dengan perbaikan Laba terbaik saat ini sejak Bank KMSSS dibuka. Kemampuan Bank KMSSS dalam menciptakan laba dinilai masih dalam tahap perbaikan ditandai dengan realisasi rasio ROA -3.13% dan BOPO 123.01% periode Desember 2023.

Aktivitas penyaluran kredit di tahun 2023 meningkat cukup baik. Tercatat pertumbuhan 2023 mencapai 701.86%, dimana Bank KMSSS selain fokus pada penyaluran kredit UKM dengan jaminan Sertifikat dan BPKB Kendaraan Roda Empat, di tahun 2023 muncul dengan produk baru seperti Kredit Jaminan Alat Berat, Kredit Sindikasi, dan Kredit *Channeling Fintech* (Uji Coba Terbatas)

Menyadari semakin bertambahnya produk kredit Bank KMSSS, prinsip kehati-hatian terus ditingkatkan dan selalu diutamakan dalam aktivitasnya. Pemantauan berbasis resiko disemua lini kerja menjadi focus Bank KMSSS sebagai upaya penerapan tata kelola yang baik dan benar.

Rasio Keuangan

Sesuai dengan hasil Audit KAP untuk tahun buku 2023 dapat disampaikan pencapaian rasio keuangan BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera sebagai berikut :

1. Rasio Kecukupan Modal (KPMM) 73,89%
2. Rasio Non Performing Loan (NPL) 1,24%
3. Rasio Return On Asset (ROA) -3,13%
4. Rasio BOPO 123,01%



5. Rasio Loan to Depositi Ratio 114,56%
6. Rasio Net Interest Margin 8,53%
7. Rasio MIAPB 4055,59

V. IKHTISAR PENDAPATAN & BEBAN

Kemampuan BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan (KMSS) dalam menciptakan laba di tahun 2023 memang belum menunjukkan trend positif pada sisi laba, tercermin dari posisi laba Rp. -557,71 Jt

Sementara pada posisi beban bunga dibukukan sebesar 661,25 Jt dikarenakan kondisi BPR yang dalam proses perbaikan mengingat BPR KMSS adalah BPR hasil dari akuisisi BPR sebelumnya.

Secara keseluruhan, sampai dengan posisi Desember 2023 BPR KMSS mencatatkan pendapatan operasionalnya diangka 1,97 M dimana masih cukup jauh dari harapan sebagai penyumbang pendapatan bagi perseroan.

Pos beban operasional cukup tinggi diakibatkan BPR KMSS baru beroperasi mulai bulan September 2022 dengan pencapaian beban operasilan sebesar 2,58 M. Adapun pos-pos pendapatan dan beban non operasional sebesar 50,28 Jt untuk pendapatan non operasional dan 1,43 Jt untuk beban non operasional.

VI. OPINI AKUNTAN PUBLIK

Opini, KAP melakukan audit kepada PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera atas laporan keuangan tahun 2023, laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas. Menurut opini dari Kantor Akuntan Publik Drs. Harly Weku & Priscillia, laporan keuangan menyajikan secara wajar dalam semua yang material untuk tahun buku 2023 sesuai dengan standart akuntansi keuangan entitas tanpa akuntabilitas public (SAK-ETAP) yang berlaku di Indonesia

VII. PENGELOLAAN PERSEROAN

Anggaran Dasar Perseroan menjelaskan bahwa maksud dan tujuan adalah berusaha dalam bidang Bank Perkreditan Rakyat dengan aktivitas kegiatan utamanya yakni, menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk deposito berjangka dan tabungan, dan memberikan kredit bagi para pengusaha kecil dan/atau masyarakat.

- **Penghimpunan Dana**

Struktur pendanaan operasional ditunjang dari sumber-sumber dana masyarakat berupa tabungan dan deposito. Untuk mengisi kekurangan/gap antara portofolio pinjaman dengan dana masyarakat yang mampu dimobilisasi, digunakan dana antarbank pasiva baik berupa pinjaman atau simpanan dari bank lain.



- **DPK Tabungan**

Total dana yang berhasil dihimpun PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera melalui produk tabungan sepanjang tahun 2023 telah mencapai 636,63 Jt, dimana pencapaian tersebut masih berada dibawah target RBB yang menjadi komitmen diangka 2,1 M untuk produk tabungan dan deposito dengan pencapaian 30,31%.

- **DPK Deposito**

Sedangkan total dana yang berhasil dihimpun melalui produk deposito sepanjang tahun 2023 telah mencapai 11,02 M, atau tercapai sebesar 101.43 % dari target yang dijadikan komitmen pada pembuatan RBB BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera sebesar 10,86 M

- **Antar Bank Pasiva (Simpanan dari bank lain)**

Simpanan Bank Lain yang ditempatkan pada BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera dicatat sebesar 3,6 M masih jauh dari komitmen RBB yang ditargetkan sebesar 5 M.

- **Pinjaman Diterima**

Belum melakukan pengajuan pinjaman kepada pihak ketiga

- **Penyaluran Dana**

Untuk penyaluran dana dalam bentuk kredit diberikan yang disalurkan sepanjang tahun 2023 tercapai sebesar Rp. 13.182.965 (ribu), atau tercapai sebesar 68,54 % dari target sebesar Rp. 19.233.573 (ribu)

Adapun penyebaran kredit tersebut terbagi dalam 3 (tiga) kategori Modal Kerja, Konsumsi & Investasi dengan pencapaian porsi untuk ketiga kategori tersebut yaitu :

Penyaluran kredit Modal Kerja sebesar 67,44 %

Penyaluran kredit Konsumsi sebesar 19,18%

Penyaluran kredit Investasi sebesar 13,36%

Dari data tersebut penyebaran penyaluran dana dalam bentuk kredit yang diberikan menurut jenis penggunaan berdasarkan plafond pinjaman untuk posisi tahun 2023 lebih banyak didominasi di sektor kredit modal kerja untuk menunjang perekonomian diprovinsi Sulawesi selatan terlebih khusus pada kota Makassar dan Gowa.



VIII. KALEIDOSKOP 2023

1. Bank KMSSS Goes to School 04 September 2023



Sebagai salah satu rencana kerja literasi dan inklusi keuangan Bank KMSSS melaksanakan kegiatan literasi dan inklusi keuangan pada MTS Negeri 2 Makassar didalamnya terdapat edukasi terkait dengan produk-produk perbankan, keuntungan menabung sejak muda, sampai pada management pengelolaan keuangan secara sederhana dan yang paling penting adalah bagaimana Bank KMSSS, memperkenalkan eksistensi dari Bank Perekonomian Rakyat (BPR) sebagai salah satu pilihan kepercayaan masyarakat sebagai Lembaga Jasa Keuangan (LJK).

2. Kegiatan Literasi & Inklusi Keuangan Kelompok Ibu-Ibu Gowa 27 September 2023



Bank KMSSS juga melakukan kegiatan literasi dan inklusi keuangan kepada kelompok ibu-ibu di Gowa dimana sosialisasi tersebut dijelaskan terkait



pentingnya pengelolaan keuangan kepada kelompok ibu-ibu Gowa. Beberapa hal yang disampaikan terkait pengelolaan keuangan untuk keluarga terlebih khusus untuk ibu-ibu yaitu terkait produk tabungan dan deposito serta penyaluran dana dalam bentuk kredit untuk kebutuhan konsumtif, modal kerja ataupun investasi.

3. Kegiatan Literasi & Inklusi Keuangan Karyawan Swasta 23 Oktober 2023



Bank KMSSS juga melakukan kegiatan literasi dan inklusi keuangan kepada karyawan swasta Esta Dana Ventura dimana sosialisasi tersebut dijelaskan terkait pentingnya pengelolaan keuangan untuk karyawan. Hal-hal yang disosialisasikan terkait pengelolaan keuangan dengan produk tabungan, deposito bahkan kredit untuk kebutuhan konsumtif, modal kerja dan investasi.

IX. STRATEGI DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN

1. Kebijakan Perusahaan

Sepanjang tahun 2023 lalu, BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan merealisasikan beberapa kebijakan dari strategi pengembangan perusahaan, baik yang terkait dengan pengembangan daya dukung operasional, peningkatan kualitas SDM dan infrastruktur serta pengembangan jaringan pemasaran/pasar. PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera juga secara konsisten mengimplementasikan prinsip pengendalian/managemen resiko, Good Corporate Governance (GCG).

a. Penguatan Intuisi Internal

Secara internal, BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera selalu melakukan upaya-upaya kongkrit pengembangan kelembagaan melalui restrukturisasi organisasi dan penguatan visi dan misi perusahaan dengan nilai dasar I-BEST (Integrity, Best Effort, Excelent Service, SOP Number One dan Trust & Respect)



b. Pengembangan Jaringan Pemasaran

Pengembangan Jaringan Pemasaran ditahun 2023 belum dapat dilakukan mengingat usia perseroan yang masih terbilang sangat muda namun tidak menutup kemungkinan untuk melakukan pengembangan jaringan pemasaran ditahun-tahun berikutnya dengan mengakses jaringan pemasaran yang lainnya.

c. Peningkatan Kualitas SDM

Sepanjang tahun 2023 untuk peningkatan kualitas SDM, dalam rangka meningkatkan kualitas profesional dan kompetisi SDM, PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera berpartisipasi pada beberapa program pelatihan/pengembangan SDM serta memperkuat struktur organisasi SDM BPR sebagai berikut :

- Sepanjang tahun 2023 BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera memiliki sumberdaya manusia yang mumpuni yang terdiri dari 21 Orang Karyawan sebagai berikut:

No	Nama	Jabatan	Pendidikan		Mulai Menjabat
			Strata	Universitas	
1	Handoko Kuarso	Komisaris Utama	S1	Universitas Kristen Satya Wacana	2022
2	Fachrul Husain	Komisaris	S1	STIE AMKOP	2022
3	Angriany	Direktur Utama	S1	Universitas Hasanuddin	2022
4	Rivaldy Oroh	Direktur Kepatuhan & Operasional	S1	Universitas Teknologi Sulawesi Utara	2023
5	Kharla Pallea	Business Manager	S1	Universitas Hasanuddin	2022
6	Eka Yuliantati	Credit Analyst	S1	Universitas Hasanuddin	2022
7	Novilia Yaurent	Teller	S1	Universitas Atma Jaya Makassar	2022
8	Sukri	Office Boy	SMK	SMKN 1 Limbung	2022
9	Andi Yuyun Mandasari	Head Operational	S1	Universitas Hasanuddin	2023
10	Novel Yudhistira Pamungkas	Account Officer	S1	Universitas Bosowa Makassar	2023
11	Muh Fatwa	Sales Officer	S1	Universitas Fajar Makassar	2023
12	Zanis Gina Anzani	PE Kepatuhan,	D4	Sekolah Tinggi Pariwisata	2023



		Manajemen Resiko & APU-PPT		Nusa Dua Bali	
13	Martina Laen	Sales Officer	S1	Universitas 45 Makassar	2023
14	Adriawan	Field Collection Staff	S1	Universitas Muslim Indonesia Makassar	2023
15	Moehammad Nur Hidayatullah	Audit Officer	S1	Universitas Negeri Makassar	2023
16	Feriyanto Payuk	Security	SMA	SMA Frater Kumala Makassar	2023
17	Berlin Jusuf	Customer Service (Credit Admin)	S1	Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen Nitro Makassar	2023
18	Andi Syuhada Hafid	Sales Officer	S1	STIE Pelita Buana	2023
19	Iskandaruddin	Sales Officer	S1	Universitas Muhammadiyah	2023
20	Taufiq Syarifuddin	Head Marketing	S1	STIE Lembaga Pendidikan Indonesia	2023
21	Muh Mutawalli M	Funding Officer	S1	STIE Tridarma Nusantara	2023

• **Pendidikan & Pelatihan Internal**

NO	Materi Sosialisasi	Peserta	Periode	Metode
1	Penilaian Risiko Tindak Pidana Pencucian Uang, Tindak Pidana Pendanaan Terorisme, dan Pendanaan Proliferasi Senjata Pemusnah Massal di Sektor Jasa Keuangan	4	Tahun 2023	Offline
2	Edukasi Literasi Keuangan "Akses Keuangan Merata Masyarakat Sejahtera"	10	Tahun 2023	Offline
3	Training Kepatuhan APU/PPT (CDD/EDD), Pengaturan (SPO, SK & IOM) dan Manajemen Risiko	6	Tahun 2023	Offline
4	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No 19 Tahun 2023 tentang Pengembangan Kualitas Sumber Daya manusia Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah	3	Tahun 2023	Offline
5	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No 22 Tahun 2023 tentang Perlindungan Konsumen dan Masyarakat di Sektor Jasa Keuangan	6	Tahun 2023	Offline



• **Pendidikan & Pelatihan Eksternal**

No	Nama Pelatihan	Peserta	Jumlah Peserta
1	Pelatihan Implementasi Aplikasi Manajemen Risiko dan Aplikasi SILAT (Sistem Informasi Laporan Tata Kelola)	Dimas Purwita Kamajaya	1 Orang
2	Sertifikasi Direksi	Rivaldy Oroh	1 Orang
3	Training Audit Internal	Moehammad Nur Hidayatullah	1 Orang
4	Pelatihan Rencana Bisnis Bank	Rivaldy Oroh	1 Orang
	Pelatihan Audit Intern oleh Perbarindo	Moehammad Nur Hidayatullah	1 Orang
5	Pelatihan Online Aplikasi Digital SIPEKAP Perbarindo	Moehammad Nur Hidayatullah	1 Orang
6	Training Leadership Direksi	Angriany & Rivaldy Oroh	2 Orang
7	Training Business Manager	Kharla Pallea	1 Orang
8	Pelatihan Keuangan Berkelanjutan Perbarindo	Zanis Gina Anzani	1 Orang
9	Pelatihan Credit Analyst	Eka Yuliantati	1 Orang
10	Pelatihan Workshop Implementasi Sakep & CKPN Serta Stress Test CKPN BPR	Rivaldy Oroh	1 Orang
11	Webminar Pelatihan CKPN SKA-EP	Rivaldy Oroh	1 Orang
12	Undangan Diskusi Lanjutan Persiapan Implementasi Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) bagi BPR	Angriany & Rivaldy Oroh	2 Orang
13	Undangan Sosialisasi Tindak Pidana di Sektor Jasa Keuangan di Provinsi Sulawesi Selatan	Angriany	1 Orang
14	Undangan Financial Expo Bulan Inklusi Keuangan Tahun 2023	Semua Staff	20 Orang
15	Undangan Focus Grup Discussion (FGD) Persiapan Implementasi Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAKEP) bagi BPR	Angriany & Zanis Gina Anzani	2 Orang
16	Rencana implementasi Enhancement SiPINA 3.0	Zanis Gina Anzani & Andi Yuyun Mandasari	2 Orang
17	Webinar Sosialisasi POJK Nomor 9 Tahun 2023 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan	Rivaldy Oroh & Zanis Gina Anzani	2 Orang
18	Sosialisasi Undang Undang No 4 Tahun 2023	Angriany & Zanis Gina Anzani	2 Orang
19	Pelatihan Leadership Operasional	Rivaldy Oroh & A. Yuyun Mandasari	2 Orang



d. Pengembangan Daya Dukung Fasilitas

Kebijakan ini antara lain direalisasikan dalam bentuk penyempurnaan System Aplikasi Perbankan untuk meningkatkan pelayanan pada nasabah dan keamanan data. Sepanjang tahun 2023 lalu telah dilakukan upgrade versi atau penambahan modul-modul serta report-report baru pada system aplikasi perbankan yang kami gunakan pada BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera

e. Strategi Funding

Menghimpun DPK jenis low risk berupa tabungan & deposito, dimana komposisi DPK pada posisi desember 2023 didominasi oleh deposito sebesar 94,54 % an tabungan 5,46% .

Rasio DPK High Risk masih cukup tinggi yang rentan akan penarikan dengan jumlah besar dan bahkan secara dadakan sehingga dapat mengancamkan likuiditas. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera tetap memberikan layanan terbaik kepada nasabah. Khususnya dalam hal penyeteroran dan penarikan dana nasabah tetapi tetap berpegang pada prinsip kehati-hatian sehingga nasabah dapat dipuaskan dan bank

f. Perkreditan

- Penyelenggaraan kegiatan usaha baik yang membutuhkan izin OJK maupun tidak seperti Kredit Alat Berat, Kredit agunan Sertipikat & BPKB, Kredit Sindikasi dan Fintech (Uji Coba Terbatas), namun sampai dengan tahun 2023 kredit agunan sertipikat menjadi produk utama dari BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera
- Mengadakan program Mitra Bisnis, Customer Get Customer (CGC), dan EGC (Employee Get Customer) untuk meningkatkan penyaluran kredit dengan imbalan tertentu sebagai *reward*.
- Mempercepat proses pencairan kredit yang merupakan *selling point* Bank KMSSS tetapi tetap berpegang pada prinsip kehati-hatian.
- Meningkatkan kualitas kredit dengan Memperkuat kemampuan analisa kredit dengan memberikan pelatihan kepada *Account Officer* dan *Credit Analyst* sehingga dapat meningkatkan keahlian masing-masing secara teknis dan personal
- Secara bertahap telah dalam proses penguatan untuk bagian internal audit dan *credit collection* untuk mencegah *fraud*



g. Jaringan Kantor

Sampai dengan akhir Desember 2023 BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera memiliki 1 (satu) Kantor yang berlokasi di Jl. Bau Mangga No 5 Kelurahan Masale Kecamatan Panakkukang Kota Makassar

2. Implementasi Manajemen Resiko

PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera dalam mengoperasikan perusahaan selalu senantiasa menerapkan prinsip prudential. Hal ini dimaksudkan untuk menghindari segala resiko yang dapat terjadi sehingga dapat merugikan bank. Identifikasi dan pengendalian resiko tersebut diterapkan melalui beberapa aspek resiko sebagai berikut :

a. Risiko Kredit

Dengan mempertimbangkan aktivitas bisnis yang dilakukan PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera, kemungkinan kerugian yang dihadapi BPR dari Risiko inheren Kredit tergolong rendah selama periode Tahun 2023 dan waktu tertentu pada masa yang akan datang dan KPMR untuk Risiko Kredit tergolong memadai. Terdapat kelemahan minor yang perlu mendapatkan perhatian manajemen. Adapun yang menjadi focus KMSSS sampai dengan tahun 2023 adalah :

- Menerapkan Analisis cermat dan komperhensif terhadap realisasi aplikasi kredit
- Selain penggunaan pusat data SLIK dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Bank KMSSS juga menggunakan lembaga swasta seperti Pefindo untuk credit checking fasilitas Calon Debitur
- Melakukan pengikatan jaminan secara notarial dengan plafond berapapun
- Menyempurnakan SOP Perkreditan
- Mengikutsertakan PIC Manrisk/Kepatuhan untuk ikut serta dalam membuat review redit dengan nominal tertentu.

Secara umum kemungkinan kerugian yang dihadapi PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera dari Risiko Inheren Kredit tergolong Rendah selama periode Tahun 2023 dan waktu tertentu pada masa yang akan datang yang dinilai dan ditetapkan berdasarkan penilaian Risiko Inheren Kredit Tahun 2023. Hal ini ditunjukkan dengan karakteristik BPR antara lain, portofolio pemberian kredit didominasi eksposur Risiko kredit yang rendah, eksposur pemberian kredit terdiversifikasi baik pemberian kredit memiliki kualitas yang baik (NPL 1,24%), strategi pemberian kredit tergolong relatif stabil, portofolio pemberian kredit kurang terpengaruh dengan perubahan faktor eksternal. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera memastikan lagi bahwa penerapan manajemen risiko kredit dapat dijaga dan dilakukan dengan konsisten pada setiap jenjang organisasi.

b. Risiko Likuiditas

Dalam memantau likuiditasnya, Bank KMSSS, melakukan pemantauan secara harian untuk *Cash Ratio*. Menyadari bahwa sumber utama likuiditas berasal dari Penghimpunan Dana Pihak Ketiga, maka sepanjang



tahun 2023, standar *Cash Ratio* Bank KMSSS masih sangat tinggi dikarenakan kondisi BPR yang masih terbelang sangat baru berada di angka 28,95%.

Secara umum kemungkinan kerugian yang dihadapi PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera dari Risiko Inheren Likuiditas tergolong Rendah selama periode Tahun 2023 dan waktu tertentu pada masa yang akan datang yang dinilai dan ditetapkan berdasarkan penilaian Risiko Inheren Likuiditas Tahun 2023. Hal ini ditunjukkan dengan karakteristik BPR antara lain, memiliki aset likuid berkualitas tinggi yang memadai untuk menutup kewajiban jatuh tempo, sumber dan konsentrasi pendanaan yang tidak stabil kurang signifikan, mampu memenuhi kewajiban dan kebutuhan arus kas pada kondisi normal maupun krisis, arus kas yang berasal dari aset dan kewajiban dapat saling menutupi dengan baik, akses pada sumber pendanaan memadai dibuktikan dengan reputasi yang baik, dan terdapat dukungan likuiditas dari grup BPR. Untuk itu BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera terus memastikan bahwa penerapan manajemen risiko Likuiditas dapat dijaga dan dilakukan dengan konsisten pada setiap jenjang organisasi.

c. Risiko Operasional

Risiko Operasional adalah risiko yang disebabkan antara lain oleh kurang memadainya atau tidak berfungsinya proses-proses internal, faktor kesalahan atau kegagalan sistem, *fraud* ataupun berbagai faktor eksternal lainnya yang dapat berpengaruh negatif terhadap operasional Bank.

Adapun dalam rangka meminimalisir risiko operasional khususnya dalam bidang sumber daya manusia (SDM), untuk merekrutan karyawan telah dilakukan dengan baik. Dipastikan bahwa karyawan yang masuk merupakan karyawan yang memiliki kualifikasi yang baik baik secara individual maupun lingkungan sekitar. Bagian perekrutan melakukan survey selayaknya calon nasabah kepada karyawan sehingga yang diterima adalah yang benar-benar memiliki sikap dan perilaku yang baik. Ini sebagai langkah awal dalam pencegahan *fraud*.

Selain dari bidang SDM dibidang IT, Bank KMSS berupaya untuk terus fokus pada perbaikan *core banking* untuk memberikan laporan yang akurat dan terpercaya karena berdampak pada pengambilan keputusan arah kebijakan serta focus terhadap penerapan CKPN sebagai pengganti PPAP nantinya. Bank KMSSS juga fokus pada kemudahan dalam penginputan data terutama dalam hal transaksional sehingga dapat lebih efektif dan efisien.

Di tahun 2023 juga, Bank KMSSS secara aktif merevisi atau memperbarui SOP Operasional, salah satunya terciptanya penerapan kebijakan pengendalian/ pembatasan transaksi secara bertingkat/ berjenjang untuk mempermudah pengawasan internal secara efektif dan optimal atas transaksi yang tidak lazim.

Bisnis BPR memiliki karakteristik yang sederhana, produk dan jasa relatif kurang bervariasi, mekanisme bisnis sederhana, volume transaksi relatif rendah, struktur organisasi kurang kompleks, dan aksi korporasi kurang



signifikan, SDM baik dari sisi kecukupan kuantitas maupun kualitas memadai dan data historis kerugian akibat kesalahan manusia kurang signifikan, teknologi informasi (TI) memadai dan tidak terdapat perubahan signifikan dalam sistem TI, frekuensi dan materialitas penyimpangan (fraud) rendah dan kerugian kurang signifikan dibandingkan dengan volume transaksi atau pendapatan BPR, ancaman gangguan bisnis sebagai akibat dari kejadian eksternal rendah.

d. Risiko Kepatuhan

Dengan mempertimbangkan aktivitas bisnis yang dilakukan PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera, kemungkinan kerugian yang dihadapi BPR dari Risiko inheren Kepatuhan tergolong rendah selama periode Tahun 2023 dan waktu tertentu pada masa yang akan datang dan KPMR untuk Risiko Kepatuhan tergolong memadai.

Secara umum kemungkinan kerugian yang dihadapi PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera dari Risiko Inheren Kepatuhan tergolong Rendah selama periode 2023 dan waktu tertentu pada masa yang akan datang yang dinilai dan ditetapkan berdasarkan penilaian Risiko Inheren Kepatuhan Tahun 2023. Hal ini ditunjukkan dengan karakteristik BPR antara lain, rekam jejak kepatuhan BPR baik, BPR telah menerapkan hampir seluruh standar keuangan dan kode etik yang berlaku, terdapat proses litigasi pada BPR tetapi frekuensi dan/atau dampak finansial gugatannya kurang signifikan mengganggu kondisi keuangan BPR serta tidak berdampak besar terhadap reputasi BPR, perjanjian yang dibuat oleh BPR memadai, terdapat produk dan aktivitas BPR yang belum diatur dalam ketentuan peraturan perundang-undangan dengan jumlah yang tidak signifikan.

BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera terus melakukan pengkinian kebijakan sebagai dasar pelaksanaan kegiatan operasional kantor dalam bentuk SK ataupun SPO dimana Dewan Komisaris dan Direksi terus melakukan evaluasi atas kebijakan yang diterbitkan.

e. Risiko Reputasi

Secara umum kemungkinan kerugian yang dihadapi PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera dari Risiko Inheren Reputasi tergolong Sangat Rendah selama periode Tahun 2023 dan waktu tertentu pada masa yang akan datang yang dinilai dan ditetapkan berdasarkan penilaian Risiko Inheren Reputasi Tahun 2023. Hal ini ditunjukkan dengan karakteristik BPR antara lain, tidak terdapat kejadian Reputasi, pelanggaran atau potensi pelanggaran sangat minim atas etika bisnis, BPR memiliki Reputasi sebagai perusahaan yang sangat menjunjung tinggi etika bisnis, produk dan layanan BPR memiliki skema sederhana dan mudah dipahami oleh nasabah, tidak terdapat pemberitaan negative mengenai BPR, frekuensi penyampaian keluhan nasabah sangat minimal dan sangat tidak material.

SDM BPR memiliki kualitas dan kuantitas yang memadai, Internalisasi budaya manajemen risiko Reputasi telah berjalan baik pada setiap



jenjang organisasi, fungsi, proses dan strategi manajemen risiko Reputasi berjalan baik, kebijakan dan manajemen risiko Reputasi telah diterapkan dengan baik, serta sistem Pengendalian Internal yang efektif, namun demikian masih terdapat potensi kelemahan dalam penerapannya namun tidak signifikan. Untuk itu Dewan Komisaris dan Direksi terus memastikan penerapan manajemen risiko Reputasi telah memadai sesuai dengan karakteristik bisnis, kompleksitas kegiatan usaha, dan profil risiko Reputasi BPR.

f. Risiko Strategik

Secara umum kemungkinan kerugian yang dihadapi PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera dari Risiko Inheren Strategik tergolong Rendah selama periode Tahun 2023 dan waktu tertentu pada masa yang akan datang yang dinilai dan ditetapkan berdasarkan penilaian Risiko Inheren Strategik Tahun 2023. Hal ini ditunjukkan dengan karakteristik BPR antara lain, telah mempertimbangkan faktor eksternal dan internal dalam penyusunan rencana bisnis namun rencana bisnis BPR tidak sepenuhnya selaras dengan visi dan misi BPR, strategi BPR berisiko rendah namun memiliki tren yang meningkat, BPR melanjutkan strategi yang sama atau memiliki beberapa strategi baru namun masih dalam bisnis utama dan kompetensi BPR, dan pencapaian rencana bisnis BPR baik.

Secara umum KPMR Strategik BPR memadai, namun demikian masih terdapat beberapa kelemahan yang tidak signifikan dalam penerapan manajemen risiko Strategik yang membutuhkan pengawasan, mitigasi risiko secara aktif dan tindak lanjut dari Dewan Komisaris dan Direksi BPR. Hal ini ditunjukkan dengan karakteristik BPR antara lain, SDM BPR memiliki kualitas dan kuantitas yang memadai, Internalisasi budaya manajemen risiko Strategik telah berjalan baik pada setiap jenjang organisasi, fungsi, proses dan strategi manajemen risiko Strategik berjalan baik, kebijakan dan manajemen risiko Strategik telah diterapkan dengan baik, serta sistem Pengendalian Internal yang efektif, namun demikian masih terdapat potensi kelemahan dalam penerapannya namun tidak signifikan. Untuk itu Dewan Komisaris dan Direksi akan memastikan penerapan manajemen risiko Strategik telah memadai sesuai dengan karakteristik bisnis, kompleksitas kegiatan usaha, dan profil risiko Strategik BPR

3. Prinsip Tata Kelola Yang Baik (Good Corporate Governance)

PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera secara konsisten menerapkan prinsip tata kelola yang baik dengan senantiasa mengedepankan aspek dan nilai-nilai transparansi, akuntabilitas, kewajaran dan independensi.

Teknik dan Strategi pelaksanaan Tata Kelola yang sehat dan sudah kami terapkan antara lain sebagai berikut :

- Nilai-nilai perusahaan, kode etik dan standar perilaku yang layak serta sistem yang digunakan untuk memastikan kepatuhan



terhadap nilai- nilai perusahaan, kode etik dan standar perilaku tersebut.

- Strategi perusahaan yang jelas dimana berdasarkan strategi tersebut kesuksesan perusahaan dan kontribusi setiap pegawai dapat diukur.
- Penetapan tanggung-jawab dan kewenangan pengambilan keputusan yang jelas, termasuk hirarki persetujuan yang disyaratkan mulai dari semua pegawai hingga Board of Director (BOD).
- Mekanisme interaksi dan kerjasama diantara Dewan Komisaris, BOD, senior management.
- Pemantauan khusus terhadap eksposur risiko yang mengandung benturan kepentingan, termasuk hubungan bisnis dengan pemegang saham yang terafiliasi dengan bank, pemegang saham pengendali, senior management atau pengambil keputusan kunci yang ada dalam bank.
- Insentif finansial dan manajerial yang diberikan kepada senior management, manajemen lini bisnis dan pegawai dalam bentuk kompensasi, promosi atau bentuk penghargaan lainnya sesuai dengan ketentuan.
- Arus informasi internal maupun eksternal (publik) yang baik.

Implementasi tata kelola perusahaan sangat krusial diperlukan untuk membangun kepercayaan publik dan komunitas perbankan, dan merupakan suatu kebutuhan mutlak bagi dunia perbankan untuk tumbuh dan berkembang. Praktek yang terjadi mengindikasikan bahwa pengawasan bank tidak akan berfungsi sewajarnya tanpa keberadaan GCG (Good Corporate Governance).

Dalam penerapan tata kelola juga BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera terus melakukan perbaikan dan mempertahankan tata kelola perusahaan yang baik sehingga dapat menghasilkan penilaian tata kelola yang cukup baik untuk Bank KMSSS, adapun hal-hal yang menjadi perhatian dan focus diantaranya :



Jumlah Peyimpangan Internal (Fraud)

INTERNAL FRAUD	JUMLAH KASUS YANG DILAKUKAN OLEH						
	DIREKSI		DEWAN KOMISARIS		PEGAWAI TETAP		PEGAWAI TIDAK
	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya
Dalam 1 (satu) tahun	0	0	0	0	0	0	0
Telah diselesaikan	0	0	0	0	0	0	0
Dalam proses penyelesaian di internal BPR	0	0	0	0	0	0	0
Belum diupayakan penyelesaiannya	0	0	0	0	0	0	0
Telah ditindaklanjuti melalui proses hukum	0	0	0	0	0	0	0

Jumlah Permasalahan Hukum Perdata dan Pidana yang Dihadapi

PERMASALAHAN HUKUM	JUMLAH	
	PERDATA	PIDANA
Telah selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap)	0	0
Dalam proses penyelesaian	0	0

Transaksi Mengandung Benturan Kepentingan

No	Nama dan Jabatan Pihak yang Memiliki Benturan Kepentingan		Nama dan Jabatan Pengambil Keputusan		Jenis Transaksi	Nilai Transaksi (Rp. 000)	Keterangan
	Nama	Jabatan	Nama	Jabatan			
NIHIL							

BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera berupaya membangun landasan atau kerangka acuan yang menunjang tata kelola yang baik melalui pernyataan Visi dan Misi Bank KMSSS dan *Core Value* yang disajikan sebagai berikut :

IBEST :

- Integrity
- Best Effort
- Excellent Service
- SOP is Number One
- Trust & Respect



PT. BPR KREDIT MANDIRI SULAWESI SELATAN SEJAHTERA
Sejahtera Bersama Anda

X. INFORMASI LAIN
Kepemilikan Oleh Anggota Direksi, Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham dalam Kelompok Usaha BPR

No	Nama	BPR Kredit Mandiri Indonesia		BPR Kredit Mandiri Gelebes Sejahtera		BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera	
		Saham (%)	Nominal	Saham (%)	Nominal	Saham (%)	Nominal
1	Yan Peter Wangkar	86,01%	66.016.700.000	7,95%	1.590.000.000	83,44%	7.744.000.000
2	Melvin Wangkar	6,90%	5.292.100.000	24,55%	4.910.000.000	5,67%	619.000.000
3	Melivia Wangkar	6,90%	5.292.100.000	24,55%	4.910.000.000	5,67%	619.000.000
4	Victor Danny Wangkar			41,30%	8.260.000.000	3,03%	281.000.000
5	Andy	0,20%	151.300.000			0,19%	18.000.000
6	Esta Kapital Investama						
7	Esta Utama Corpora						
8	Esta Dana Ventura						

No	Nama	BPR Kredit Mandiri Kalimantan Timur		Esta Utama Corpora		Esta Kapital Investama	
		Saham (%)	Nominal	Saham (%)	Nominal	Saham (%)	Nominal
1	Yan Peter Wangkar	81,70%	10.907.000.000	73,60%	183.517.000.000		
2	Melvin Wangkar	6,91%	922.000.000				
3	Melivia Wangkar	6,91%	922.000.000	7,59%	18.926.000.000		
4	Victor Danny Wangkar						
5	Andy	1,00%	133.000.000				
6	Esta Kapital Investama						
7	Esta Utama Corpora					99,95%	96.908.000.000
8	Esta Dana Ventura						

No	Nama	Esta Dana Ventura		Esta Kapital Fintek		PT. Makmur Sentosa Digital Bisnis	
		Saham (%)	Nominal	Saham (%)	Nominal	Saham (%)	Nominal
1	Yan Peter Wangkar						
2	Melvin Wangkar						
3	Melivia Wangkar						
4	Victor Danny Wangkar					25%	50.000.000
5	Andy						
6	Esta Kapital Investama	96,95%	83.378.000.000	87,70%	8.770.000.000		
7	Esta Utama Corpora	2,05%	1.762.000.000				
8	Esta Dana Ventura			10%	1.000.000.000		

Nama	KMSSS	
	%	Lembar Saham
Handoko Kuarso	0	0
Fachrul Husain	0	0
Angriany	0	0
Rivaldy Oroh	0	0



Keterkaitan antar Pemegang Saham, antar Direksi/ Dewan Komisaris, Pemegang Saham dengan Anggota Direksi dan/ atau Anggota Dewan Komisaris, antara Anggota Direksi dengan Anggota Dewan Komisaris, dan/ atau antara Pemegang Saham

Nama	Hubungan Keluarga					
	Komisaris		Direksi		Pemegang Saham	
	Ya	Tidak	Ya	Tidak	Ya	Tidak
Handoko Kuarso		v		v		v
Fachrul Husain		v		v		v
Angriany		v		v		v
Rivaldy Oroh		v		v		v

Nama	Hubungan Keluarga					
	Komisaris		Direksi		Pemegang Saham	
	Ya	Tidak	Ya	Tidak	Ya	Tidak
Yan Peter Wangkar		v		v	v	
Melvin Wangkar		v		v	v	
Melivia Wangkar		v		v	v	
Victor Danny Wangkar		v		v	v	
Andy		v		v		v

Kebijakan Pemberian Gaji, Tunjangan, dan Fasilitas bagi Anggota Direksi/ Dewan Komisaris termasuk Bonus, Tantiem, dan Fasilitas Lainnya

- Honor untuk dewan Komisaris dan Gaji bagi anggota Direksi, sepenuhnya menjadi beban operasional BPR dan dibayarkan setiap bulan.
- Anggota Direksi mendapat fasilitas kendaraan operasional, yaitu 2 kendaraan kantor untuk masing-masing direksi dan fasilitas perumahan untuk 1 Direksi
- Anggota Direksi mendapat tunjangan transportasi sesuai dengan jumlah yang disetujui oleh Pemegang Saham.
- Dewan Komisaris, anggota Direksi bersama dengan Pejabat Eksekutif mendapat tunjangan kesehatan diluar BPJS, yaitu asuransi Simas
- Dewan Komisaris dan anggota Direksi tidak memiliki kebijakan tantiem selama tahun 2023, untuk bonus kinerja tahunan dapat diberikan kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris dengan jumlah sesuai yang disetujui oleh Pemegang Saham.
- Terdapat tunjangan hari raya keagamaan yang dibayarkan sebanyak 1 (satu) kali gaji yang diberikan sesuai dengan hari raya masing-masing.



XI. PENUTUP

Fokus BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan tahun 2024

- Asset Bank KMSSSS tumbuh pada angka 40 M sesuai dengan Rencana Bisnis Bank BPR growth 78,94%
- Rasio Kredit terhadap Asset berada diatas 70%
- Meningkatkan kualitas asset produktif BPR
- Penyaluran kredit kepada debitur sebesar 24 M dalam periode waktu tahun 2024
- Pencapaian outstanding 31,5 M sampai dengan Desember 2024
- Pencapaian NPAT 1,185 M untuk periode tahun 2024
- Perbaikan dan pemenuhan kebijakan dalam bentuk SK dan SPO
- Memaksimalkan fungsi petugas tata kelola yaitu Audit, Risk dan Kepatuhan
- Training & Development untuk karyawan BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera

Bank adalah komponen penting dalam perekonomian suatu negara. Bank membiayai usaha-usaha komersial menyediakan layanan keuangan yang utama dan memiliki akses ke sistem pembayaran negara. Bank juga diharapkan dapat memberikan pinjaman dan menyediakan likuiditas dalam situasi yang sulit. Pentingnya sektor perbankan dalam perekonomian suatu negara tercermin dalam kenyataan bahwa sektor perbankan, secara universal, merupakan suatu sektor yang diatur dengan ketat dan memiliki akses ke dalam jaringan keselamatan pemerintah.

PT BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera diharapkan dapat berkontribusi dengan baik dalam memajukan perekonomian Indonesia dan daerah pada khususnya dan tetap terbuka dengan segala perubahan-perubahan terutama dari segi teknologi sehingga dapat memberikan kemudahan bagi masyarakat dalam akses keuangan pada tahun 2023 nantinya

Demikianlah Laporan ini dibuat berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.48/POJK.03/2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan Bank Perkreditan Rakyat yang berlaku tanggal 12 Juli 2017, kiranya dapat memberikan gambaran yang jelas terkait dengan kondisi BPR KMSSSS saat ini, jika sekiranya terdapat kekurangan dapat disampaikan dan menjadi bahan koreksi bagi kami terutama terkait dengan Kinerja Keuangan, Tata Kelola dan bahkan penyajian laporan.

Makassar, 26 April 2024

PT.BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera

Angriant
Direktur Utama

Rivaldy Orah
Direktur



PT. BPR KREDIT MANDIRI SULAWESI SELATAN SEJAHTERA
Sejahtera Bersama Anda

LEMBAR PERSETUJUAN

Dengan ini menyatakan setuju terkait dengan isi dan penyajian Laporan Tahunan 2023 PT. BPR Kredit Mandiri Sulawesi Selatan Sejahtera

Dewan Komisaris

Handoko Kuarso
Komisaris Utama

Fachrul Husain
Komisaris



Lampiran 1 : Posisi Keuangan 31 Desember 2023

(Dalam ribuan rupiah)

ASSET	Des 2023	Des 2022
Kas dalam Rupiah	26.774	11.024
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	8.386.501	4.786.905
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	502	0
Jumlah	8.385.999	4.786.905
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	344.878	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	416.903	0
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	12.421.185	1.633.486
-/- Penyalihan Penghapusan Aset Produktif	64.692	8.335
Jumlah	13.118.274	1.625.151
Agunan yang Diambil Alih	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	0	0
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	0	0
c. Inventaris	300.707	195.324
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	82.209	16.865
Aset Tidak Berwujud	0	0
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	0	0
Aset Lainnya	371.987	370.737
Total Aset	22.121.532	6.972.276

(Dalam ribuan rupiah)

LIABILITAS	Des 2023	Des 2022
Liabilitas Segera	101.630	61.767
Simpanan		
a. Tabungan	636.637	141.201
b. Deposito	11.024.378	350.000
Simpanan dari Bank Lain	3.600.000	0
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	59.681	190.353
Total Liabilitas	15.422.326	743.321

(Dalam ribuan rupiah)

EKUITAS	Des 2023	Des 2022
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	35.000.000	20.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	25.719.000	11.750.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	347.631	347.431
b. Tujuan	37.473	37.473
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	(2.409.176)	(1.197.607)
b. Tahun Berjalan	(557.722)	(1.208.342)
Total Ekuitas	6.699.206	6.228.956



PT. BPR KREDIT MANDIRI SULAWESI SELATAN SEJAHTERA
Sejahtera Bersama Anda

Lampiran 2 : Laba / Rugi 31 Desember 2023

(Dalam ribuan rupiah)

POS	Des. 2023	Des. 2022
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	2.438.495	220.113
b. Provisi Kredit	105.747	6.546
c. Biaya Transaksi -/-	29.513	1.986
Jumlah Pendapatan Bunga	2.515.729	224.972
Pendapatan Lainnya	119.793	72.948
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	2.635.522	297.920
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	661.251	13.169
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	56.860	36.013
Beban Pemisaran	46.258	3.542
Beban Penefian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	2.429.626	1.417.125
Beban Lainnya	48.214	27.085
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	3.242.209	1.496.932
LABA (RUGI) OPERASIONAL	(606.687)	(1.199.012)
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	50.396	4.790
Beban Non Operasional		
Kerugian Penjualan/Kehilangan	0	3.703
Lainnya	1.431	10.077
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	48.965	(8.990)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(557.722)	(1.208.002)
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	0	340
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	(557.722)	(1.208.342)
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(557.722)	(1.208.342)



Lampiran 3 : Kualitas Aktiva Produktif

Keterangan	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					Jumlah
	I	DPK	KL	C	M	
Fenempatan pada bank lain	8.386.501		0		0	8.386.501
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	346.128	0	0	0	0	346.128
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	420.680	0	0	0	0	420.680
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	11.932.487	494.299	67.991	97.772	0	12.592.549
Jumlah Aset Produktif	21.085.794	494.299	67.991	97.772	0	21.745.858
Rasio – rasio (%)						
a. KPMM				73,89		
b. PFAP				100,00		
c. NPL (neto)				0,80		
d. Non Performing Loan (NPL) Gross				1,24		
e. ROA				-3,13		
f. BOPO				123,01		
g. Net Interest Margin (NIM)				8,53		
h. LDR				114,56		
i. Cash Ratio				28,81		

Lampiran 4 : Tagihan Komitmen & Kontijensi

POS	Des 2023	Des 2022
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	236.790	191.853
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	50.937	0
b. Aset produktif yang dihapus buku	185.853	191.853
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0



PT. BPR KREDIT MANDIRI SULAWESI SELATAN SEJAHTERA
Sejahtera Bersama Anda

Lampiran 5 : Informasi Laninnya

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. YAN PETER WANGKAR (83.44%)	Ya	1. YAN PETER WANGKAR
1. ANGRYANY	2. MELVIA WANGKAR (6.67%)	Tidak	
2. RIVALDY OROH	3. MELVIN WANGKAR (6.67%)	Tidak	
DEWAN KOMISARIS	4. VICTOR DANNY WANGKAR (3.03%)	Tidak	
1. HANDOKO KUARSO	5. ANDY (0.19%)	Tidak	
2. FACHRUL HUSAIN			

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: DRS HARLY WEKU & PRISCILLIA
Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: DRS HARLY WEKU

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp. 10M wajib diaudit oleh Akuntan Publik.
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp. 10M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPES atau diaudit oleh Akuntan Publik.



Lampiran 6 : Arus Kas

PT. BPR KREDIT MANDIRI SULAWESI SELATAN SEJAHTERA	
LAPORAN ARUS KAS	
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2023	
U R A I A N	JUMLAH (Rp)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI	
Rugi Bersih Setelah Pajak	(557,721,636.58)
PENYESUAIAN UNTUK MEREKONSILIASI LABA BERSIH MENJADI KAS DARI KEGIATAN USAHA	
Biaya Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	56,859,893.02
Biaya Penyusutan Aset Tetap	70,909,472.92
PERUBAHAN ASET DAN KEWAJIBAN OPERASI :	
Pendapatan bunga yang akan diterima	(196,286,525.83)
Penempatan pada Bank lain	(3,599,596,123.81)
Kredit yang Diberikan	(11,549,479,635.81)
Aset Tak Berwujud	-
Aset Lain-Lain	195,035,598.00
Kewajiban Segera	39,852,355.50
Utang Bunga	38,148,918.00
Simpanan	11,169,814,170.04
Simpanan dari Bank Lain	3,600,000,000.00
Rupa-rupa Pasiva	(168,820,085.65)
<i>Jumlah Kas Netto dari Aktivitas Operasi</i>	(901,273,800.00)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI	
Pembelian Aset Tetap dan Inventaris	(117,393,025.00)
Akumulasi Penyusutan	(5,565,777.34)
<i>Jumlah Kas Netto dari Aktivitas Investasi</i>	(122,948,802.34)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN	
Modal Disetor	1,031,000,000.00
Labanya (Rugi) Ditahan	8,972,902.34
<i>Jumlah Kas Netto dari Aktivitas Pendanaan</i>	1,039,972,902.34
KENAIKAN (PENURUNAN) ARUS KAS	
Kenaikan (Penurunan) Bersih Kas dan Aktivitas Setara Kas	15,750,300.00
Kas dan Setara Kas pada Awal Periode	11,024,100.00
Kas dan Setara Kas pada Akhir Periode	26,774,400.00



PT. BPR KREDIT MANDIRI SULAWESI SELATAN SEJAHTERA
Sejahtera Bersama Anda

Lampiran 7 : Perubahan Ekuitas

PT. BPR KREDIT MANDIRI SULAWESI SELATAN SEJAHTERA							
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS							
Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023							
URAIAN	Modal		Dana Setoran Modal - Ekuitas (Rp)	Laba/Rugi Yang Belum Direalisasi (Rp)	Cadangan		Jumlah (Rp)
	Modal Dasar (Rp)	Tambahan Modal (Rp)			Umum (Rp)	Belum Diantukan (Rp)	
Saldo 1 Januari 2023	8.290.000.000,00	-	-	-	385.103.873,00	(2.406.149.376,57)	6.268.954.496,43
Perambahan Modal	1.031.000.000,00	-	-	-	-	-	1.031.000.000,00
Korosi Laba Ditahan	-	-	-	-	-	(3.027.087,80)	(3.027.087,80)
Laba (Rugi) periode berjalan	-	-	-	-	-	(557.721.826,50)	(557.721.826,50)
Saldo 31 Desember 2023	9.321.000.000,00	-	-	-	385.103.873,00	(2.986.898.110,87)	6.890.205.862,13



Lampiran 8 : Struktur Usaha





Lampiran 9 : Struktur Organisasi

STRUKTUR ORGANISASI FULL
BPR KREDIT MANDIRI SULAWESI SELATAN SEJAHTERA

